



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“
У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ
И КО НОВИ КОЗЈАК**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2917

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Свјетлана Реко дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“ У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ И КО НОВИ КОЗЈАК - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА АЛИБУНАР
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА АЛИБУНАР Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2917
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Свјетлана Реко дипл. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Свјетлана Реко, дипл. инж. арх. Милко Бошњачић, мастер инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Марија Зеџ, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, инж. елект. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Барјактаровић, дипл. биол. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Ђорђе Кљајић, геод. техничар Бранка Поптешин, дактилограф оператер Душко Ђоковић, копирант
WINDVISION WINDFARM А д.о.о. Београд:	Радомир Стојановић, дипл. инж. грађ.



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА, ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И ИЗ НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	4
2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА – ИЗВОД ИЗ Просторног плана општине Алибунар	5
2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ	6
2.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Владимировац	6
2.2.2. Извод из Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак	6
2.2.3. Извод из Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар	7
2.2.4. Извод из Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Трифוליјум“ у Алибунару	7
2.3. ИЗВОД ИЗ НАЦРТА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ	7
2.3.1. Извод из Нацрта Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године (РПП АПВ)	7
2.3.2. Извод из Нацрта Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин)	8
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	8
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	10
3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	12
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	14

Списак слика у тексту

Слика 1. Приказ преклапања планских докумената и нацрта планског документа са подручјем обухвата предложеног Планом	4
Слика 2. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m ²	8



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р. број	Назив графичког приказа	Размера
0.	Извод из Просторног плана општине Алибунар	-
	– Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 1 „Намена простора“	
	– Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“	
	– Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 3 „Туризам и заштита простора“	
	– Положај Плана у ширем окружењу на Рефералној карти бр. 4 „Карта спровођења“	
1.	Границе Плана са претежном наменом површина	1:10000

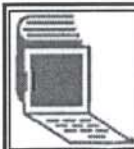
Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 20/23);
- Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар.



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Подаци о члану	
Пословно име	Opština Srbobran
Регистарски / Матични број	08013438
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Titel
Регистарски / Матични број	08050724
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečeј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име OŠTINA INĐIJA Регистарски / Матични број 08027536	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Irig Регистарски / Матични број 08032165	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име OPŠTINA KANJIŽA	



Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име ОПШТИНА АПАТИН Регистарски / Матични број 08350957	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

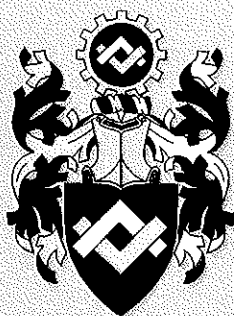
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Реко

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2709964135009

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0699 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2732/1
ДАНА: 08-12-2023

Знак: СМР
Веза: Е - 2917

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар” у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак, Свјетлана Реко дипл. инж. арх., број лиценце 200 0699 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Свјетлана Реко дипл. инж. арх.
200 0699 04

Печат:



Потпис:

Svjetlana Reko

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ АЛИБУНАР“ У К.О.СЕЛЕУШ, К.О. ВЛАДИМИРОВАЦ И К.О. НОВИ КОЗЈАК

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, број 27/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар, под редним бројем 381-4/2023, дана 24.10.2023. године.

Носилац израде Плана је Општина Алибунар, Општинска управа, Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак и објекта у функцији ветрогенераторског комплекса за производњу електричне енергије, производња енергије из обновљивих извора у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15) и Директиви 2009/28/EЗ, којима је регулисано да је коришћење енергије из обновљивих извора у јавном интересу Републике Србије и има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа, подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1, налази се на тремеђи катастарске парцеле број 2307/7 и путева, катастарске парцеле број 2306 и 2300, катастарска општина Селеуш.

Након тачке број 1, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу пута, катастарска парцела број 2300, затим у продужетку секући управно катастарску парцелу 2310 долази до њене југозападне међе, након чега се прелама у правцу југоистока где прати југозападне међе катастарских парцела број 2310 и 4016 приближном дужином од 21 метар долази до тремеђе катастарских парцела број 3650/2, 4016 и 3651. Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока пратећи северозападне међе катастарских парцела број 3651, 3634, 3346/2, 3340/1, 3221, 2587/1 и 2586/1, а успутно секући катастарске парцеле 3643, 35771/1, 3342, 3223 и 2586/2, на тај начин долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2565, 2586/1 и 2566.



Од тачке број 2, граница у правцу северозапада прати североисточну међу катастарске парцеле број 2566, катастарска општина Селеуш, затим се ломи у правцу југозапада и пратећи границу између катастарских општина Нови Козјак и Селеуш долази до четворомеђе катастарских парцела број 2198/2, 2178, 2067/8 и 2200, катастарска општина Нови Козјак. Даље граница наставља да се простире у правцу југозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2200, затим управно сече катастарске парцеле број 2325 и 2326, након чега у продужетку наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 2326 у правцу југозапада све до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2474/1, 2473 и 2326.

Од тачке број 3 граница у наставља у правцу северозапада, пратећи североисточне међе катастарских парцела број 2474/1 и 2474/2, након чега се ломи у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2474/2, катастарска општина Нови Козјак. У наставку граница обухвата се у правцу југозапада креће граничном линијом између катастарских општина Нови Козјак и Владимировац све до четворомеђе катастарских парцела број 10218, 10156, 10172 и 10171, катастарска општина Владимировац. После тремеђе у правцу југоистока граница прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 10156 све до тачке број 4 која се налази на тремеђи пута, катастарска парцела број 10156 и катастарских парцела број 10165/2 и 10165/1.

После тачке број 4, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 10165/1, а у продужетку управно пресеца пут, катастарска парцела број 10096, граница се затим ломи у правцу југоистока и пратећи југозападну међу пута долази до тремеђе путева, катастарске парцеле број 10096 и 991, и катастарске парцеле број 10093. Након тремеђе граница наставља у правцу југозапада, пратећи северозападну међу пута, катастарска парцела број 9911, до тремеђе катастарских парцела број 9911, 9878 и 9909. Након тремеђе граница се простире у правцу југоистока управно секући пут, катастарска парцела број 9911, а у продужетку прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 9910, затим управно пресеца катастарску парцелу број 9358 и парцелу пута 9357. Граница затим у истом правцу прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 9192 до тремеђе катастарских парцела број 9192, 9189 и 9188 где се налази тачка број 5.

Од тачке број 5 граница наставља правцем југоистока југозападном међом пута још приближно 6 метара, након чега у продужетку наставља истим правцем паралелно са југозападним међом пута, катастарска парцела број 8267/1, на приближној удаљености од 16 метара, управно секући редом катастарске парцеле број 9189, 9190, 9191, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285/1, 8285/2, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291/1, 8291/2, 8292/1, 8292/2, 8293, 8294, 8295, 8296/1 и 8296/2 до четворомеђе катастарских парцела број 8296/2, 8296/5, 8296/6 и 8296/3. Граница даље наставља у правцу југозапада северозападном међом катастарске парцеле 8296/6 и 8236 коју прати приближно 50 метара, након чега се прелама у правцу североистока, секући катастарску парцелу број 8236 приближно 176 метара, на паралелној удаљености од 24 метра у односу на њену југоисточну међу. Граница затим у правцу југозапада прати северозападну међу катастарске парцеле број 8236 у дужини од 66 метара, након чега се прелама у правцу северозапада и простирући се паралелно са североисточном међом катастарске парцеле број 8267/1, на приближној удаљености од 14 метара редом управно пресеца катастарске парцеле број 8237/2, 8238/1, 8239/1, 8240/1, 8240/2, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248/1, 8248/2, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253/1, 8253/2, 8254, 8255, 8256/2, 8256/1, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262/1, 8262/3, 8262/2, 8264 и 8265. Граница обухвата даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 8266 и долази до тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 8266, 8358 и 8265.

Након тачке 6, граница наставља у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4358 и 4360/1 коју сече свега 15 метара, након чега се ломи у правцу северозапада и наставља да сече катастарску парцелу 4360/1 и управно пресеца катастарску парцелу број 4359 до југоисточне међе катастарске парцеле број 4190/2. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 4190/2, затим се ломи у правцу југоистока и наставља да прати југозападну међу катастарске парцеле број 4190/2 у дужини од 388 метара, након чега се ломи у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4190/2, а затим њену североисточну међу прати приближно 34 метара након чега се поново прелама у правцу североистока секући редом катастарске парцеле број 1506, 1503, 1500 и 1499 у укупној дужини од 81 метар. Граница даље наставља правцем североистока најпре секући катастарске парцеле број 1496, 1495, 1492, 1491, 1488 и 1486/1, а даље пратећи североисточне међе катастарских парцела број 1512, 1513/1, 1513/2, 1514, 1515, 1516 и 4190 до тромеђе катастарских парцела број 1466, 1467 и 4190/2 на којој се налази тачка број 7.

После тачке број 7 граница наставља да се простире у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1466 и 1382/2 успутно секући катастарску парцелу број 1461. Граница потом наставља у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 1382/2, 1382/1, 1381, 1377, 1376, 1375, 1373, 1372/2, 1372/1, 1370, 1369, 1366, 1365, 1363/2, 1363/1, 1362, 1361/2, 1361/1, 1360/2, 1360/1, 4190/1 и 3997 до тромеђе катастарских парцела број 3997, 10531/69 и 10531/63. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарских парцела број 10531/69 и 10265/73 успутно секући катастарску парцелу број 10684 и долази до тачке број 8 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 10265/73, 10849 и 10265/74.

Од тачке број 8 граница у правцу југоистока прати североисточне међе катастарских парцела број 10265/74, 10265/75 и 10265/76, након чега се ломи у правцу североистока где прво сече катастарске парцеле број 10849 и 10848, а даље у продужетку наставља да прати југоисточне међе катастарских парцела број 10968, 10977, 11105, 11182/25, 11194/1, 11193/1, 11190/11 и 11189/9, а успутно секући катастарске парцеле број 10973, 11105, 11183/54 и 11193/2 и тако долази до тромеђе катастарских парцела број 11189/9, 11189/19 и 11192/11 на којој се налази тачка број 9.

После тачке број 9, граница се простире у правцу североистока, дијагонално секући катастарску парцелу број 11189/19 до тромеђе катастарских парцела број 11189/19, 11189/1 и пута, катастарска парцела број 11188, катастарска општина Владимировац. Граница се у наставку пружа правцем југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 11188, где се након 140 метара ломи у правцу североистока, секући катастарску парцелу број 11188, катастарска општина Владимировац и катастарску парцелу број 2716, катастарска општина Селеуш. Граница даље правцем североистока прати југоисточне међе катастарских парцела број 2877 и 2935 успутно секући пут, катастарска парцела број 2904. Граница потом у правцу југоистока прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 2960, у дужини од приближно 278 метара, након чега наставља да се пружа поново у правцу североистока пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 1978/2 и 3087/2, а успутно секући парцеле путева који се налазе на катастарским парцелама број 3037 и 3115. Граница потом прати североисточну међу пута, катастарска парцела број 3115 у дужини од 261 метара и на тај начин долази до тачке број 10 која се налази на тромеђи пута, катастарска парцела број 3115 и катастарских парцела број 3478 и 3479.

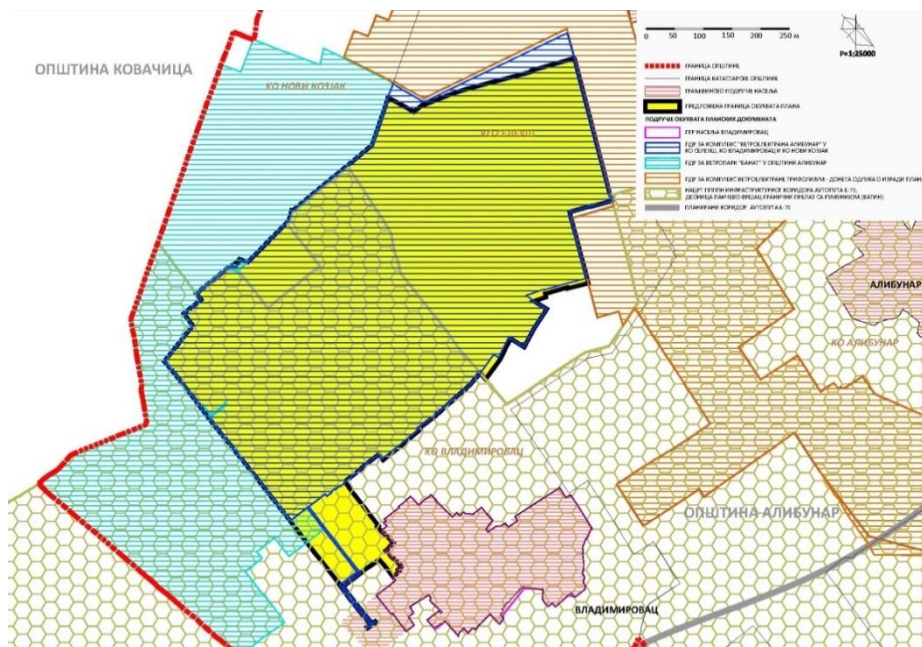
Од тачке број 10, граница се простире према североистоку пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3478, до тромеђе катастарских парцела број 3478, 3480 и 3479. Граница даље наставља у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 3475/6, 3475/5 и 3480, даље од тромеђе граница у правцу североистока сече пут, катастарска парцела број 3480, а у продужетку прати југоисточне међе катастарских парцела број 3501/1 и 3781/1, успутно секући катастарске парцеле број 3803 и 3833. Граница се даље пружа у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3833 до тачке број 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3833, 3834/9 и 3834/10.

Након тачке број 11 граница у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3834/9, сече парцелу пута 3924, даље настављајући истим правцем да прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3937/25. Граница се затим прелама у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 3937/25, 4014 и 4129 до тромеђе катастарских парцела број 4129, 2300 и 4130/1. Од тромеђе граница у правцу северозапада сече пут, катастарска парцела број 2300 и долази до тромеђе катастарских парцела број 2300, 2307/7 и 2306, где се налази тачка број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 3466 ha.

Оквирна граница обухвата Плана, дата Одлуком о изради Плана, незнатно је коригована у источном делу планског подручја (североисточни део КО Владимировац), за потребе дефинисања приступног пута.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА, ИЗ ПЛАНских ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И ИЗ НАЦРТА ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА



Слика 1. Приказ преклапања планских докумената и нацрта планског документа са подручјем обухвата предложеног Планом

2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА – ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

У поглављу „II Плански део“, у тачки „2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, подтачка „2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије“, се наводи:

„Подручје Општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводине, се налази у зони повољних ветрова (5-5,5m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.“

У поглављу „II Плански део“, у тачки „6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, подтачка „6.3. Енергетска инфраструктура“, подподтачка „6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије“, се наводи:

„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.“

„С обзиром на изузетне услове, повољне правце, брзину и константност дувања ветра, простор општине Алибунар представља перспективно подручје за искоришћавање енергије ветра за производњу електричне енергије.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, у тачки „2. Правила грађења, „подтачка „2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“, подтачка „2.7.3. Зона ветроелектрана“, се наводи:

„Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, у тачки „3. Имплементација, „подтачка „3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана“, подтачка „3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације“, у поднаслову „Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана“, се наводи:

„За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- *Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;*
- *Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;*

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ

Од значаја за израду Плана су и следећи плански документи и плански документи од значаја чија је израда у току:

1. План генералне регулације насеља Владимировац („Службени лист општине Алибунар“, број 35/17).
2. План детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/13 и 27/23).
3. План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 34/22).
4. План детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару (Одлука о изради Плана, „Службени лист општине Алибунар“, бр. 13/23 и 24-23-исправка).

2.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Владимировац

Подручје обухвата Плана генералне регулације насеља Владимировац и грађевинско подручје насеља Владимировац се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове југоисточне стране.

Према Плану генералне регулације насеља Владимировац, подручје обухвата Плана се са њим граничи у делу блокова бр. 1 и 3 (породично становање са радом) и северозападном делу блока број 15 (радни комплекси).

Планска решења биће усаглашена са планским решењима датим Планом генералне регулације насеља Владимировац.

2.2.2. Извод из Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак

Обухват Плана се већим делом преклапа са Планом детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак.

„Концептом плана дефинисане су 2 основне просторне целине и то:

- *Комплекс ветроелектране са приступним саобраћајницама*
- *Трансформаторска станица - ТС 220/35 kV.“*

„Комплекс ветроелектране чини 89 ветрогенераторских стубова, појединачне снаге 3MW и укупног производног потенцијала од око 267 MW. Висина стуба ветрогенератора је око 180 m, пречник стуба код темеља је 10 m, а пречник елисе 120 m. Међусобна удаљеност стубова је око 750 m.“

„Планом се задржавају сви постојећи некатегорисани (атарски) путеви који су у функцији комплекса ветроелектране и они који се користе у пољопривредне сврхе. Задржава се ранг пута, коридор и застор.“

За приступне путеве који су у функцији комплекса ветроелектране утврђује се нова регулација која је дефинисана новоодређеним тачкама регулације. Ширина регулације је различита, зависно од садржаја попречног профила и катастарског стања.“

„За потребе прихвата максимално произведене количине електричне енергије из предвиђених 89 ветрогенератора јединичне снаге 3 MVA, планира се уградња два трансформатора снаге од по 150 MVA (укупно 300 MVA) у ТС 220/35 kV Владимировац, као и могућност за прикључење два ДВ 220 kV који би се по принципу „улаз – излаз“ повезали на постојећи ДВ 220 kV бр. 254 Панчево 2 – Зрењанин 2.“

Веза сваког од ветрогенератора у ветроелектрани са разводним постројењем 35 kV у ТС 220/35 kV Владимировац биће изведена преко подземне кабловске мреже напона 35 kV. Трасе тих каблова по плану се поклапају са трасама приступних путева који воде до сваког ветрогенератора.“



2.2.3. Извод из Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар

План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове северозападне и југозападне стране (КО Нови Козјак и КО Владимировац).

У оквиру ветропарка „Банат“ планирана је изградња до 44 стубова ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће, у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређено техничком документацијом. Укупна снага ће бити око 186 MW.

2.2.4. Извод из Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару

У члану 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару се наводи:

„Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата утврђивање правила уређења и грађења комплекса ветропарка „Трифолијум“ на планираној локацији. У склопу ветропарка постављаће се ветрогенератори нових генерација са појединачном снагом генератора у распону од 4 до 8 MW.

Преко доводног далековода 400kV вршиће се предаја електричне енергије комплекса „Трифолијум“ до прикључно разводног постројења 400kV.

Планом ће се предвидети саобраћајни приступ, преко постојећих атарских и приступних путева, дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног постројења.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно земљиште, земљиште намењено за комплекс ветроелектране, комплекс трансформаторског и разводног постројења и саобраћајног прикључка.“

2.3. ИЗВОД ИЗ НАЦРТА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ

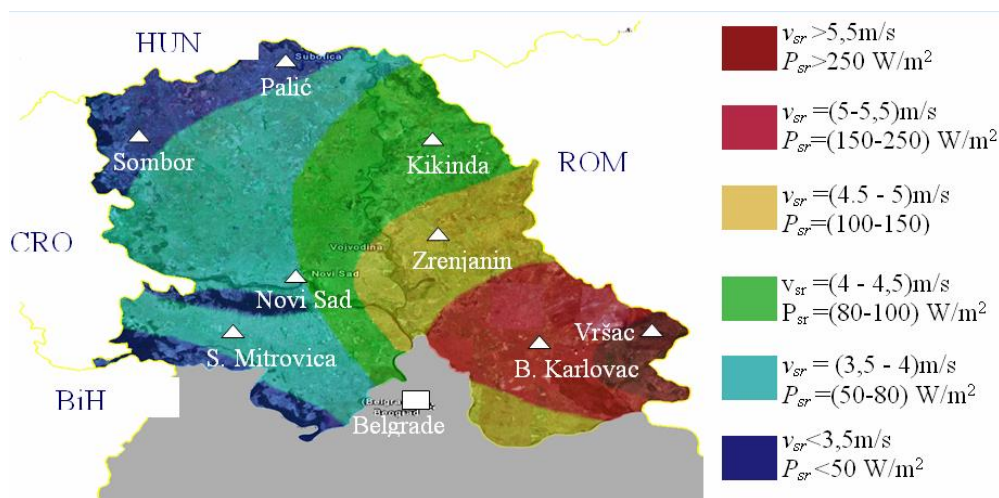
Обухват Плана се налази у обухвату следећих нацрта планских докумената вишег реда чија је израда у току:

1. Нацрт Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године (Покрајинска скупштинска одлука о изради Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године, „Службени лист АПВ“, број 12/20);
2. Нацрт Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин) (Покрајинска скупштинска одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин), „Службени лист АПВ“, број 16/23).

2.3.1. Извод из Нацрта Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године (РПП АПВ)

Према Нацрту РПП АПВ, планирана је ревитализација и реконструкција као и модернизација постојећих електроенергетских објеката, у циљу поузданости, смањења губитака и негативних утицаја на животну средину, као и повећање енергетске ефикасности (пренос, дистрибуција и потрошња). Војводина има довољно потенцијала за постројења ветроелектрана, која би произвођила електричну енергију из енергије ветра. Планирана је изградња нових енергетских објеката, нарочито оних који користе обновљиве изворе енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи.

Према графичком делу Нацрта РПП АПВ, на посматраном подручју је планирана ветроелектрана.



Слика 2. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m²

Према Нацрту РПП АПВ, унутар планираног обухвата Плана:

- не налазе се заштићена природна добра ни станишта заштићених и строго заштићених врста, а нису регистрована ни подручја у поступку заштите;
- нема регистрованих непокретних културних добара, а нису регистрована ни добра у поступку заштите.

2.3.2. Извод из Нацрта Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин)

Подручје обухвата Плана се преклапа са делом подручја обухвата Нацрта Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин).

Обухвати ова два плана се преклапају у катастарској општини Владимировац. Планска решења биће усаглашавана у току израде Плана.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Подручје обухваћено Планом налази се у југозападном делу општине Алибунар, у јужном делу Баната. Локација на којој је планирана изградња ветрогенераторског комплекса простира се на територији три катастарске општине, односно на деловима КО Селеуш, Владимировац и Нови Козјак.

У геоморфолошком погледу, посматрано подручје се највећим делом налази на лесној заравни која окружује Делиблатску пешчару. Површина лесне заравни није потпуно равна, него је разуђена бројним доловима и предолицама. То је изразито лесна површина са прилично дубоком изданском водом. Основне геолошко-стратиграфске формације на простору су квартарне и дилuviјалне насlage, престављене лесом, еолским песком и филитима.

Анализа климатских елемената је извршена на основу података са станице у Банатском Карловцу за период 1991-2020. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 12°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 632 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи око 74,5%. Општина Алибунар се налази у зони интензивног јављања ветра. Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног правца 139‰ са просечном брзином од 5,5 m/s, док је други по учесталости северозападни ветар 117‰ са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (јачине 6 и више Бофора) у просеку је заступљен годишње око 149,9 дана, а са олујним ветром (8 и више Бофора) 30,1 дана.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год., на подручју обухвата Плана је могућ земљотрес јачине VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VIII степен сеизмичког интензитета манифестовати „штетан земљотрес“.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Према оквирној граници обухвата Плана дефинисаној Одлуком о изради, посматрано подручје налази се на деловима атара три катастарске општине: Владимировач, Нови Козијак и Селеуш и највећим делом обухвата обрадиво пољопривредно земљиште. На посматраном подручју постоји мрежа некатегорисаних атарских путева који су ограничене носивости и који омогућавају приступ до пољопривредних парцела. Ширина катастарских парцела постојећих путева је од 3,5 m до 5,0 m, али фактичко стање чине путеви ширине од 2 до 3 m.

Својим најјужнијим, само малим делом, посматрано подручје обухвата део грађевинског земљишта, коридор државног пута IB реда бр.10 (због решавања прикључка на државни пут).

Преко посматраног подручја пружају се енергетски коридори (продуктовод Панчево-Темишвар и далековод 35 kV Алибунар-Качарево).

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни положај планског подручја представља добру основу за реализацију планираних садржаја - ветрогенераторског постројења „Ветроелектране Алибунар“ и објеката у функцији ветрогенераторског комплекса.

У обухвату Плана је део коридора државног пута IB реда бр.10/M1.9 (Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин)), који представља главни улазни правац у комплекс, као и везу са окружењем и осталом категорисаном путном мрежом. Саобраћајни прикључак приступног пута ветроелектрани на предметни државни пут је дефинисан потврђеном техничком документацијом (Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IB реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировач) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировач).

Са северозападне стране пружа се неизграђена деоница државног пута IIБ реда бр.311 (Падина – Селеуш), која је ван обухвата планског подручја и нема утицаја на изградњу комплекса ветроелектране.



3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом нема водотокова и водних објеката, а ни постојеће комуналне инфраструктуре (водовод, санитарна канализација и атмосферска канализација).

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном Планом постоји изграђена дистрибутивна мрежа напонског нивоа 35 kV. На предметној локацији постоји далековод 35 kV Алибунар - Качарево који се делом протеже уз пут Владимировац – Алибунар и далековод 35 kV Алибунар-Самош који се на североистоку укршта са предложеним обухватом Плана.

3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Кроз простор Општине Алибунар (КО Владимировац и Селеуш) пролази део постојећег продуктовода ХИП „Петрохемија Панчево“ (Панчево-Темишвар) у дужини од око 8,5 km који није у функцији. На траси продуктовода у подручју обухвата Плана налази се две блок станице.

ХИП Петрохемија је власник два продуктовода који су положени у један ров, и који су намењени за транспорт етилена и пропилена, произведених у ХИП-Петрохемија доо. Продуктоводи, кроз Републику Србију, почињу у ХИП-Петрохемији Панчево и завршавају на Српско-Румунској граници у селу Марковићево. Дужина продуктовода на територији Републике Србије износи 65 km и 424 m.

Пречници продуктовода износе:

1. 170 mm (6") за транспорт етилена, на притиску од око 40 bar;
2. 115 mm(4") за транспорт пропилена, на притиску од око 40 bar.

Продуктоводи су укопану у земљу на дубини од 1,10 m до 1.40 m ХИП-Петрохемија доо поседује:

1. Употребну дозволу број 351-28/83;
2. Одобрење за изградњу 351-200/76;
3. Решење Републичког Геодетског завода, службе за катастар непокретности, о упису права својине над продуктоводима у листу водова, број 956-02-1/2012.

На основу добијених резултата контроле стања продуктовода, која је обавио НИС ад, може се рећи да су цеововод и његова изолација у одличном стању.

С обзиром на исказани значај продуктовода развојни планови наведених субјеката су усмерени на даље коришћење, одржавање и реконструкцију поменутих продуктовода.

3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На мањем делу подручја обухвата Плана, уз постојећи саобраћајни коридор постоји електронска комуникациона инфраструктура изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике потребно је обезбедити широкопојасну мрежу за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених подручја, као ни природних добара која су предложена за заштиту.

Заштита и очување биодиверзитета у обухвату Плана ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.



3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Нема регистрованих непокретних културних добара у оквирној граници подручја обухвата Плана.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са Законом о културним добрима.

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Анализом постојећег стања животне средине и увидом у постојећу документацију, утврђено је да на предметном подручју нема доступних података о квалитету сегмената животне средине.

У циљу заштите животне средине предметног подручја неопходно је дефинисати и предузети одређене мере заштите од буке и вибрација, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима надлежних институција, као и испоручиоца опреме.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте изградња електроенергетских објеката (производња електричне енергије из обновљивог извора енергије – енергија ветра), уређење и заштита посматраног простора уз:

- стварање просторних услова за реализацију производног енергетског инфраструктурног објекта, као и свих објеката у функцији истог, у циљу његовог несметаног функционисања и оптималног коришћења енергије ветра, за потребе производње електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима и објектима (постојећа и планирана: саобраћајна, водна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура), као и условима заштите природе, природних и културних добара и заштите животне средине;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, као и мрежа и капацитета енергетске инфраструктуре и услова за конекцију производног енергетског објекта у преносни систем електричне енергије;
- заштита пољопривредног и водног земљишта уз дефинисање новог грађевинског земљишта за потребе функционисања планираних садржаја;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Подручје обухваћено прелиминарном границом обухвата Плана се налази у општини Алибунар, површине је око 3466 ha и обухвата делове 3 (три) катастарске општине: Владимировац, Нови Козјак и Селеуш. Посматрано подручје се највећим делом налази на пољопривредном земљишту, а само мањим делом на грађевинском земљишту (мали део постојећег саобраћајног коридора државног пута, прикључак на државни пут, грађевинске парцеле намењене изградњи трафостаница и ПРП).

На посматраном подручју постоји:

- мрежа некатегорисаних атарских путева који су ограничене носивости и који у постојећем стању омогућавају приступ до пољопривредних парцела;
- део деонице државног пута IB реда бр.10;
- делови трасе продуктовода и далековаода;

У контактном подручју, а од утицаја на планска решења, је:

- грађевинско подручје насеља Владимировац и
- траса неизграђене деоноце државног пута IIБ реда бр.311 (Падина – Селеуш).

Постојећи инфраструктурни коридори утицали су на положај ветротурбина. При планирању водило се рачуна о сигурносним растојањима у функцији висине ветрогенератора и пречника ротора у односу на заштитне инфраструктурне појасеве.

У комплексу „Ветроелектране Алибунар“ планира се изградња 53 (педесет и три) ветрогенератора. Изградња комплекса „Ветроелектране Алибунар“ планирана је у две етапе, као „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“. Прва етапа „Алибунар 1“ планирана је на деловима катастарских општина Владимировац и Селеуш, са изградњом 27 (двадесет и седам) ветрогенератора. Друга етапа „Алибунар 2“ планирана је на деловима катастарских општина Владимировац и Нови Козијак са изградњом 26 (двадесет и шест) ветрогенератора. У свакој етапи предвиђа се фазна изградња, у зависности од броја струјних кругова односно, планираних деоница саобраћајница унутар ветроелектране.

У графичком прилогу дата је потенцијална зона градње ветрогенератора. Обележене локације ветрогенератора су дате шематски, а тачна локација сваког ветрогенератора ће се дефинисати при изради Нацрта Плана. Планиране ветротурбине су са:

- максималном укупном висином ветрогенератора око 230 m;
- максималном дужином елисе до 90 m;
- пречником ротора до 190 m;
- темељима максималног пречника око 30 m;
- појединачна снага ветрогенератора ће бити до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко - технолошких захтева, а тачна снага појединачног ветрогенератора ће бити дефинисана техничком документацијом.

Укупна инсталисана снага „Ветроелектране Алибунар“ биће дефинисана условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

На посматраном подручју постоји мрежа некатегорисаних (атарских) путева. Део некатегорисаних (атарских) путева и даље остаје у функцији пољопривредног земљишта и пољопривредне производње, а за део је, важећом планском документацијом, утврђена нова регулација. Они су дефинисани као приступни путеви у функцији комплекса ветроелектране (приступ ветрогенераторима). Планирано је да саобраћајнице приступних путева имају карактеристике неопходне за функционисање ветропарка и да омогуће несметан приступ свим возилима која се очекују унутар обухвата Плана.

Главни приступ комплексу „Ветроелектране Алибунар“ остварује се преко саобраћајног прикључка на државни пут IB реда бр.10/M1.9 (Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин)). Прикључак је планиран са леве стране државног пута, у смеру раста стационаже, на km 36+460. Од овог саобраћајног прикључка па преко приступних путева приступа се до свих делова комплекса „Ветроелектране Алибунар“. Саобраћајни прикључак, расподела површина унутар прикључка и начин на који ће функционисати током изградње и касније током експлоатације ветроелектране, дефинисани су постојећом техничком документацијом (урбанистичким пројектом).

У функцији „Ветроелектране Алибунар“, унутар зоне за лоцирање ветрогенератора, планирано је и дефинисање коридора за полагање кабловске електроенергетске и електронске комуникационе мреже.

Ветрогенератори ће се међусобно повезивати са кабловима 35 kV (мрежом каблова - струјним круговима). Струјни каблови водиће се у регулацији приступних путева, ван путног профила, а изузетно унутар тупа пута. У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз парцеле пољопривредног земљишта до некатегорисаног и приступног пута (са правом пролаза, у складу са Законом).

Планирано је да се произведена енергија у ветрогенераторима лоцираним у зони „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“ прикупи и одведе са планираним подземним електроенергетским водом 35 kV до планиране ТС „Алибунар 1“ 35/220 kV, ТС „Алибунар 2“ 35/220 kV и ПРП „Владимировац“ 220 kV.

Током фазе изградње градиће се следећи привремени садржаји:

- помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба, за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана (за сваку локацију), које се састоје од више мањих платформи, на којима се постављају мањи кранови који врше монтажу главног крана;
- лепезе кривина великих радијуса - проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева (стављају се ван функције након изградње ветроелектране и активирају се по потреби у случају хаваријских интервенција);
- отворена складишта - зона складишта за одлагање опреме биће дефинисана техничком документацијом;
- паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике (оставља се могућност да се паркинг нађе у обухвату Плана, што ће се даљом разрадом пројектне документације утврдити);
- градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране;
- садржаји у функцији мониторинга ветра (локација анемометријског стуба за мерење ветра);
- привремена фабрика за производњу бетона (планирано је коришћење привремене фабрике бетона која се налази ван обухвата Плана или ће се, уколико буде постојала потреба, користити фабрика бетона унутар обухвата Плана са дефинисањем могуће зоне где би се она могла налазити);
- велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње;
- слободне површине за привремено одлагање земље из ископа;
- за манипулисање специјалних возила, могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама, уз обезбеђење земљишта у складу са Законом;
- позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране (на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала унутар обухвата комплекса „Ветроелектране Алибунар“);
- садржаји у функцији мониторинга ветра – локација анемометријског стуба за мерење ветра.

Током фазе изградње и експлоатације градиће се следећи трајни садржаји:

- темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темељи са земљаним косинама; пречник темеља до 30 m;
- приступни манипулативни платои – трајне платформе са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде;
- приступни путеви (у јавној својини) са мањим мимоилазницама (за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветроелектране);
- приступни путеви на приватним парцелама, на местима где не постоји постојећа путна мрежа у јавној својини, а потребно је приступ обезбедити до више ветрогенератора;
- саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр. 10 на стационажи km 36+460;
- подземна кабловска мрежа 35 kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама; постављање ових каблова вршиће се у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту (вођењем дуж приватних парцела, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова); распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре;
- трафостанице ТС „Алибунар 1“ 35/220 kV, ТС „Алибунар 2“ 35/220 kV и ПРП „Владимировац“ 220 kV (предложена зона за лоцирање предметних садржаја приказана је на графичком прилогу);
- комплекс аку батерија, енергетски објекти за складиштење произведене електричне енергије из обновљивих извора;
- простор за трансформацију електричне енергије поред сваке позиције ветрогенератора;
- простор за компензацију реактивне енергије на парцелама предвиђеним за трафостаноице (Statcom постројења);
- садржаји у функцији мониторинга ветра – локација анемометријског стуба за мерење ветра.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:

- стварање услова за изградњу ветрогенераторског постројења за производњу електричне енергије;
- стварање услова за изградњу трансформаторског и прикључног разводног постројења преко којих ће се вршити конекција произведене електричне енергије у мрежу преносног систем РС;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- синхронизација планских решења са постојећом и планираном саобраћајном инфраструктуром, као и постојећим енергетским и осталим инфраструктурним мрежама и објектима;
- намена простора дефинисана у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумевају заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање планираних објеката тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту предела, природних и културних вредности и ресурса;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- остварење захтева Директиве 2009/28/EЗ и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима: Национални акциони план за коришћење обновљивих извора енергије РС („Службени гласник РС“, број 52/13), Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



Одлука о изради Плана детаљне регулације
„Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови
Козјак („Службени лист општине Алибунар“, број 27/23)



218.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 20. седници одржаној 31. октобра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР"
У К.О. СЕЛЕУШ, К.О. ВЛАДИМИРОВАЦ И К.О. НОВИ КОЗЈАК**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати нацртом Плана.

Почетна тачка описа обухвата плана, тачка број 1, налази се на тремећи катастарске парцеле број 2307/7 и путева, катастарске парцеле број 2306 и 2300, катастарска општина Селеуш.

Након тачке број 1, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу пута, катастарске парцеле број 2300, затим у продужетку екући управно катастарску парцелу 2310 долази до њене југозападне међе, након чега се прелама у правцу југозапада где прати југозападне међе катастарских парцела број 2310 и 4016 приближном дужином од 21 метар долази до тремеђе катастарских парцела број 3650/2, 4016 и 3651. Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока пратећи северозападне међе катастарских парцела број 3651, 3634, 3346/2, 3340/1, 3221, 2587/1 и 2586/1, а успутно секући катастарске парцеле 3643, 3571/1, 3342, 3223 и 2586/2, на тај начин долази до тачке број 2 која се налази на тремећи катастарских парцела број 2565, 2586/1 и 2566.

Од тачке број 2, граница у правцу северозапада прати североисточну међу катастарске парцеле број 2566, катастарска општина Селеуш, затим се ломи у правцу југозапада и пратећи границу између катастарских општина Нови Козјак и Селеуш долази до четворомеђе катастарских парцела број 2198/2, 2178, 2067/8 и 2200, катастарска општина Нови Козјак. Даље граница наставља да се простире у правцу југозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2200, затим усправно сече катастарске парцеле број 2325 и 2326, након чега у продужетку наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 2326 у правцу југозапада све до тачке број 3 која се налази на тремећи катастарских парцела број 2474/1, 2473 и 2326.

Од тачке број 3 граница наставља у правцу северозапада, пратећи североисточне међе катастарских парцела број 2474/1 и 2474/2, након чега се ломи у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2474/2, катастарска општина Нови Козјак. У наставку граница обухвата се у правцу југозапада креће граничном линијом између катастарских општина Нови Козјак и Владимировац све до четворомеђе катастарских парцела број 10218, 10156, 10172 и 10171, катастарска општина Владимировац. После тремеђе у правцу југоистока граница прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 10156, све до тачке број 4, која се налази на тремећи пута, катастарска парцела број 10156 и катастарских парцела број 10165/2 и 10165/1.

После тачке број 4, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 10165/1, а у продужетку управно пресеца пут, катастарска парцела број 10096, граница се затим ломи у правцу југоистока и пратећи југозападну међу пута долази до тремеђе путева, катастарске парцеле број 10096 и 991, и катастарске парцеле број 10093. Након тремеђе граница наставља у правцу југозапада, пратећи северозападну међу пута, катастарска парцела број 9911, до тремеђе катастарских парцела број 9911, 9878 и 9909. Након тремеђе граница се простире у правцу југоистока управно секући пут, катастарска парцела број 9911, а у продужетку прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 9910, затим управно пресеца

катастарску парцелу број 9358 и парцелу пута 9357. Граница затим у истом правцу прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 9192 до тремеће катастарских парцела број 9192, 9189 и 9188 где се налази тачка број 5.

Од тачке број 5 граница наставља правцем југоистока југозападном међом пута још приближно 6 метара, након чега упродужетку наставља истим правцем паралелно са југозападном међом пута, катастарска парцела број 8267/1, на приближној удаљености од 16 метара, управно секући редом катастарске парцеле број 9189, 9190, 9191, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285/1, 8285/2, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291/1, 8292/1, 8292/2, 8293, 8294, 8295, 8296/1 и 8296/2 до четворомеће катастарских парцела број 8296/2, 8296/5, 8296/6 и 8296/3. Граница даље наставља у правцу југозапада северозападном међом катастарске парцеле 8296/6 и 8236 коју прати приближно 50 метара, након чега се прелама у правцу североистока, секући катастарску парцелу број 8236 приближно 176 метара, на паралелној удаљености од 24 метра у односу на њену југоисточну међу. Граница затим у правцу југозапада прати северозападну међу катастарске парцеле број 8236 у дужини од 66 метара, након чега се прелама у правцу северозапада и простирући се паралелно са североисточном међом катастарске парцеле број 8267/1, на приближној удаљености од 14 метара редом управно пресеца катастарске парцеле број 8237/2, 8238/1, 8239/1, 8240/1, 8240/2, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248/1, 8248/2, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253/1, 8253/2, 8254, 8255, 8256/2, 8256/1, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262/1, 8262/3, 8262/2, 8264 и 8265. Границе обухвата даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 8266 и долази до тачке број 6 која се налази на тремећи катастарских парцела број 8266, 8358 и 8265.

Након тачке 6, граница наставља у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4358 и 4360/1 коју сече свега 15 метара, након чега се ломи у правцу северозапада и наставља да сече катастарску парцелу 4360/1 и управно пресеца катастарск парцелу број 4359 до југоисточне међе катастарске парцеле број 4190/2. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 4190/2, затим се ломи у правцу југоистока и наставља да прати југозападну међу катастарске парцеле број 4190/2 у дужини од 388 метара, након чега се ломи у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4190/2, а затим њену североисточну међу прати приближно 34 метара након чега се поново прелама у правцу североистока секући редом катастарске парцеле број 1506, 1503, 1500 и 1499 у укупној дужини од 81 метар. Граница даље наставља правцем североистока најпре секући катастарске парцеле број 1496, 1495, 1492, 1491, 1488 и 1486/1, а даље пратећи североисточне међе катастарских парцела број 1512, 1513/1, 1513/2, 1514, 1515, 1516 и 4190 до тремеће катастарских парцела број 1466, 1467 и 4190/2 на којој се налази тачка број 7.

После тачке број 7 граница наставља да се простира у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1466 и 1382/2 успутно секући катастарску парцелу број 1461. Граница потом наставља у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 1382/2, 1382/1, 1381, 1377, 1376, 1375, 1373, 1372/2, 1372/1, 1370, 1369, 1366, 1365, 1363/2, 1363/1, 1362, 1361/1, 1360/2, 1360/1, 4190/1 и 3997 до тремеће катастарских парцела број 3997, 10531/69 и 10531/63. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарских парцела број 10531/69 и 10265/73 успутно секући катастарску парцелу број 10684 и долази до тачке број 8 која се налази на тремећи катастарских парцела број 10265/73, 10849 и 10265/74.

Од тачке број 8 граница у правцу југоистока прати североисточне међе катастарских парцела број 10265/74, 10265/75 и 10265/76, након чега се ломи у правцу североистока где прво сече катастарске парцеле број 10849 и 10848, а даље у протужетку наставља да прати југоисточне међе катастарских парцела број 10968, 10977, 11105, 11182/25, 11194/1, 11193/1, 11190/11 и 11189/9, а успутно секући катастарске парцеле број 10973, 11105, 11183/54 и 11193/2 и тако долази до тремеће катастарских парцела број 11189/9, 11189/19 и 11192/11 на којој се налази тачка број 9.

После тачке број 9, граница се простира у правцу североистока, дијагонално секући катастарску парцелу број 11189/19 до тремеће катастарских парцела број 11189/19, 11189/1 и пута, катастарска парцела број 11188, катастарска општина Владимировац. Граница се у наставку пружа правцем југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 11188, где се након 140 метара ломи у правцу североистока, секући катастарску парцелу број 11188, катастарска општина Владимировац, и катастарску парцелу број 2716, катастарска општина Селеуш. Граница даље правцем североистока прати југоисточне међе катастарских парцела број 2877 и 2935 успутно секући пут, катастарска парцела број 2904. Граница потом у правцу југоистока прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 2960, у дужини од приближно 278 метара, након чега наставља да се пружа поново у правцу североистока пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 1978/2 и 3087/2, а успутно секући парцеле путева који се налазе на катастарским парцелама број 3037 и 3115. Граница потом прати североисточну међу пута, катастарска парцела

број 3115, у дужини од 261 метара и на тај начин долази до тачке број 10, која се налази на тромеђи пута, катастарска парцела број 3115, и катастарских парцела број 3478 и 3479.

Од тачке број 10, граница се простира према североистоку пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3478, до тромеђе катастарских парцела број 3478, 3480 и 3479. Граница даље наставља у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 3475/6, 3475/5 и 3480, даље од тромеђе граница у правцу североистока сече пут, катастарска парцела број 3480, а у продужетку прати југоисточне међе катастарских парцела број 3501/1 и 3781/1, успутно секући катастарске парцеле број 3803 и 3833. Граница се даље пружа у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3833 до тачке број 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3833, 3834/9 и 3834/10.

Након тачке број 11, граница у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3834/9, сече парцелу пута 3924, даље настављајући истим правцем да прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3937/25. Граница се затим прелама у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела број 3937/25, 4014 и 4129 до тромеђе катастарских парцела број 4129, 2300 и 4130/1. Од тромеђе граница у правцу северозапада сече пут, катастарска парцела број 2300, и долази до тромеђе катастарских парцела број 2300, 2307/7 и 2306, где се налази тачка број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 3466 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/12).

Члан 4.

Овим Планом биће испоштовани принципи планиране намене земљишта, одрживог коришћења и уређења простора у функцији енергетског објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је дефинисање нових планских решења за изградњу "Ветроелектране Алибунар" уз обезбеђивање недостајућих капацитета инфраструктуре за предметно подручје, услед примене нове технологије изградње и стављања у функцију нових ветрогенератора. Такође, дефинисање земљишта јавне намене, уређење и заштите предметног простора, утврђивање могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја у склопу комплекса и ван њега.

Анализом природних и просторних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) обезбедиће се плански и правни предуслови за изградњу и постављање планираних садржаја за комплекс ветроелектране "Алибунар", уз дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем.

Члан 6.

Концептулани оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата утврђивање правила уређења и грађења комплекса "Ветроелектране Алибунар" на планираној локацији. У склопу ветропарка постављаће се ветрогенератори нових генерација са појединчаном снагом генератора ће бити 8 MW, односно и веће снаге у зависности од техничко-технолошких захтева. Укупна инсталисана снага ветроелектране биће дефинисна условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Србије.

Планом ће се дефинисати саобраћајни приступи, преко постојећих атарских и приступних путева, као и трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног постројења.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште у функцији комплекса ветроелектране.

Члан 7.

Ефективан рок за израду нацрта Плана је 60 (шездесет) дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује "WINDFISION WINDFARM A" ДОО Београд (Нови Београд), са седиштем у Београду – Нови Београд, улица Омладинских бригада број 906 (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Алибунар, организациона јединица надлежна за послове урбанизма.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанизмичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, ул. Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 1110/2 од 18.10.2023. године, није потребна израда Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Алибунар, Трг слободе број 4, и путем интернет странице општине: <https://alibunar.org.rs/>

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак, које је донела надлежна организациона јединица за послове заштите животне средине Општинске управе општине Алибунар, деловодни број 381-4/2023-05.

Члан 13.

План детаљне регулације биће сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати код надлежног органа Општине Алибунар.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-29/2023-04

Алибунар, дана 31. октобра 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

Решење о изради
Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је
донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне,
комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине
Алибунар



Помоћник:	04-12-2023
Број:	Дат. јед.
2740/2	

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне,
комунално-стамбене и инспекцијске послове
Број: 381-4/2023
Датум: 24.10.2023 године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар („Сл. лист општине Алибунар“ бр. 12/23) и Решења бр. I-112-76/2023-03 од 13.02.2023. године, Општинска управа општине Алибунар-Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, у предмету одлучивања о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак**, доноси

РЕШЕЊЕ

За План детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - (у даљем тексту: План), ПОТРЕБНА ЈЕ ИЗРАДА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

Ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради Плана.

Образложење

У поступку примене Одлуке о приступању изради Плана, покренут је поступак за доношење одлуке о потреби израде Извештаја о стратешкој процени. У складу са законском регулативом и мишљењима за предметни План потребна је израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, са назнаком опредељујућих разлога за такву одлуку.

Документација на основу које је извршена анализа потребе израде Извештаја о стратешкој процени Плана је следећа:

- Иницијатива за доношење одлуке за израду Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак
- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак
- Прегледна карта са широм зоном обухвата-положај будућег комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак

Подручје обухвата Плана се налази у катастарским општинама к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак, у западном делу територије општине Алибунар, на месту између насеља Владимировац, Селеуш, Иланица и Нови Козјак, укупне површине обухвата 3466 ха.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу ветрогенераторског постројења, обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје, дефинисање земљишта јавне намене, уређење и заштита предметног простора, утврђивање могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја у склопу комплекса и ван њега. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата уређивање правила уређења и грађења комплекса "Ветроелектране Алибунар" на планираној локацији. У склопу ветропарка постављаће се ветрогенератори нових генерација са појединачном снагом генератора ће бити 8 MW, односно и веће снаге у зависности од техничко-технолошких захтева. Укупна инсталисана снага ветроелектране биће дефинисана условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Србије. Планом ће се дефинисати саобраћајни приступи, преко постојећих атарских и приступних путева, као и трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног постројења. Структура основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште у функцији комплекса ветроелектране.

Анализом Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, на основу члана 6. Закона, а сходно Прилогу 1 Закона, утврђено је да постоји могућност утицаја на предеоног лик

подручја, затим утицаја на летеће животиње (птице и следе мишеве), утицаја на насељена подручја због повећаног нивоа буке, као и могућност утицаја локалног карактера у фазама изградње објеката. Као један од важних критеријума за одлучивање је и чињеница да је за земљиште у непосредној близини обухвата Плана већ донета одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу ветропарка (у к.о. Алибунар, к.о. Банатски Карловац, к.о. Николинци, к.о. Владимировић, к.о. Иланда, к.о. Селеуш, к.о. Нови Козјак), на потезу између ових насељених места, услед чега је потребно проценити интезитет могућег кумулативног утицаја на основне параметре животне средине.

На основу реченог је одлучено као у диспозитиву.

Обрадила:
Корнелија Берлован



Доставити:

1. Архиви
2. Финансијер
3. Обрађивач

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ, Коса Николић

